**Úřad pro ochranu hospodářské soutěže varuje Via FAOC s.r.o. před vymáháním či kontrolováním zakázaných doložek o rozsahu**

Z rozhodnutí ÚOHS, které máme k dispozici, vyplývá, že se ÚOHS prozatím nepodařilo prokázat, že společnost Via FAOC s.r.o. dopustila přestupku proti zákonu o ochraně hospodářské soutěže, neboť žádný z jejich nájemců nebyl v minulosti sankcionován za porušení protisoutěžních doložek o rozsahu.

ÚOHS ve svém předcházejícím rozhodnutí z roku 2018 jednoznačně došel k názoru, že Via FAOC s.r.o. uzavírala zakázané dohody obsahující protisoutěžní doložky o rozsahu, čímž porušuje hospodářskou soutěž a společnosti Via FAOC s.r.o. zakázal, aby tyto dohody plnil. Toto rozhodnutí bylo z procesních důvodů zrušeno a v opakovaném rozhodnutí z roku 2019 se úřadu nepodařilo spáchání přestupku dostatečně prokázat.

V žádném případě však úřad nepotvrdil, že je dosavadní smluvní praxe outletového centra Fashion Arena Prague Outlet v souladu s českým právním řádem. Naopak, **ÚOHS postavil na jisto, že dohody o omezení rozsahu společnosti Via FAOC s.r.o. naplňují formální stránku zakázaných protisoutěžních dohod.** (čl. 154)

ÚOHS se však prozatím nepodařilo prokázat materiální stránku porušení hospodářské soutěže a to proto, že společnost Via FAOC s.r.o. doposud proti žádnému nájemci neuplatnila sankci z uzavřené protisoutěžní dohody. Je totiž zřejmé, že jakmile by Via FAOC s.r.o. přistoupila k uplatnění sankce, došlo by k naplnění formální stránky zakázaných dohod, čímž by bylo potvrzeno předchozí rozhodnutí ÚOHS a dohody by byly považovány za zakázané.

ÚOHS ve svém prosincovém rozhodnutí potvrdil svůj názor, že u posuzovaných doložek o dosahu shledal jejich negativní účinky na hospodářskou soutěž, nicméně prozatím tyto doložky hospodářskou soutěž nenarušují. (čl. 182)

**V závěru svého rozhodnutí ÚOHS upozornil, že pokud by Via FAOC s.r.o. v budoucnu plnění doložek o dosahu uzavřených s nájemci jakkoli vymáhala nebo kontrolovala, lze očekávat zahájení nového šetření. ÚOHS totiž připustil, že v případě vymáhání doložek o rozsahu, by mohla být naplněna materiální stránka zakázaných protisoutěžních dohod. Je nepochybné, že ÚOHS nyní vyčkává, zda Via FAOC s.r.o. přistoupí k vymáhání nebo kontrolování protisoutěžních doložek o rozsahu, čímž by došlo k porušení hospodářské soutěže a potvrzen původní názor ÚOHS o porušení zákona.**

„Z uvedeného rozhodnutí máme velkou radost, neboť ÚOHS došel k názoru, že fakticky protisoutěžní doložky o rozsahu nelze vymáhat ani kontrolovat a prakticky jsou tak proti stávajícím nájemcům outletového centra Fashion Arena Prague Outlet nevymahatelné, neboť by došlo k narušení hospodářské soutěže, pokud by nájemci nemohli otevřít své obchody v konkurenčním outletovém centru“ říká Tomáš Duroň, ředitel The Prague Outlet s.r.o.